

**vyřizuje** Kateřina Dostálíková  
**odbor** životního prostředí  
**e-mail** katerina.dostalikova@mesto-kromeriz.cz  
katerina.dostalikova@mestokm.cz  
**telefon** +420 573 321 323  
**spisová značka** MeUKM/024200/2023/03/OZP/DoS  
**číslo jednací** MeUKM/024200/2023/0215/23  
**datum** 11.04.2023  
**počet stránek** 5

**ARTENDR s.r.o.**  
**Nádražní 67**  
**281 51 Velký Osek**

## Koordinované závazné stanovisko

ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů  
(stavební zákon)

Stavebník: **Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351**  
zastoupeno na základě plné moci ze dne 07.09.2022  
**ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IČ 24190853.**

Dne 13.03.2023 obdržel Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Dne 17.03.2023 byla žádost doplněna. Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí vydává koordinované závazné stanovisko k dokumentaci stavby „**VELKÉ NÁMĚSTÍ č. p. 33, KROMĚŘÍŽ – REKONSTRUKCE BUDOVY, SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY**“ pro účely vydání stavebního povolení.

Stavba je umístěna v katastrálním území Kroměříž na pozemku p. č. st. 259/1.

Dokumentace řeší stavební úpravy budovy na Velkém náměstí č. p. 33 v Kroměříži.

Popis oprav:

- Renovace kancelářských prostor – původně objekt sloužil jako sídlo Městské policie Kroměříž, nyní bude využíván jako kanceláře pro zaměstnance Městského úřadu Kroměříž.
- Repase výplní otvorů.
- Rekonstrukce sociálního zařízení.
- Drobná úprava dispozic dle potřeb budoucího využití.
- Rekonstrukce TZB (zdravotně technické instalace v místě sociálních zařízení, vytápění mimo úprav stávající kotelny, rozvody silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace).
- Vzduchotechnika – umístění klimatizačních jednotek do všech kanceláří.

Dokumentace vypracovaná: 12/2022

Projektant: ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IČ 24190853

Autorizace: Ing. František Mandovec, Struhý 13, 294 43 Čachovice, ČKAIT 0005116

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

v platném znění, vydává k předložené dokumentaci stavby **SOUHLASNÉ** koordinované závazné stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

**zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 1 a v souladu s § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) vydává k předložené projektové dokumentaci **„VELKÉ NÁMĚSTÍ č. p. 33, KROMĚŘÍŽ – Rekonstrukce budovy, snížení energetické náročnosti budovy“** na pozemku p. č. st. 259/1 v k. ú. Kroměříž

**souhlasné závazné stanovisko.**

**Odůvodnění:**

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy Budovy na Velkém náměstí č. p. 33, Kroměříž, se jedná o:

- Renovace kancelářských prostor - původně objekt sloužil jako sídlo Městské Policie Kroměříž, nyní bude využíván jako kanceláře pro zaměstnance Městského úřadu Kroměříž
- Repase výplní otvorů
- Rekonstrukce sociálního zařízení
- Drobná úprava dispozic dle potřeb budoucího využití
- Rekonstrukce TZB (zdravotně technické instalace v místě sociálních zařízení, vytápění mimo úprav stávající kotelny, rozvody silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace)
- Vzduchotechnika - umístění klimatizačních jednotek do všech kanceláří

Objekt je napojen stávajícími přípojkami na vodovodní a kanalizační řád. Odvod dešťových vod bude stávající. Odtokové poměry ani množství dešťových vod nebude změněno.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 115 vodního zákona a zjistil, že stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani k ohrožení zájmů ochrany vodního hospodářství. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Bc. Martina Adámková  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

K předložené dokumentaci sdělujeme, že zájmy hájené zákonem o ochraně ovzduší nejsou dotčeny.

Danuše Nedvěďová  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:**

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává k předložené projektové dokumentaci stavby **„VELKÉ NÁMĚSTÍ č. p. 33, KROMĚŘÍŽ – REKONSTRUKCE BUDOVY, SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY“**, umístěné v kat. území Kroměříž na pozemku p. č. st. 259/1, následující vyjádření.

Předmětná projektová dokumentace řeší stavební úpravy Budovy na Velkém náměstí č. p. 33, Kroměříž, se jedná o:

- Renovace kancelářských prostor - původně objekt sloužil jako sídlo Městské Policie Kroměříž, nyní bude využíván jako kanceláře pro zaměstnance Městského úřadu Kroměříž
- Repase výplní otvorů
- Rekonstrukce sociálního zařízení
- Drobná úprava dispozic dle potřeb budoucího využití
- Rekonstrukce TZB (zdravotně technické instalace v místě sociálních zařízení, vytápění mimo úprav stávající kotelny, rozvody silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace)
- Vzduchotechnika - umístění klimatizačních jednotek do všech kanceláří

V rámci bouracích prací bude provedeno vybourání vrchní vrstvy podlahy v 1. NP a 2. NP (keramická dlažba a PVC podlaha), nosné konstrukce podlahy v 1. NP (napojení nového přívodu splaškové kanalizace), SDK a zděných příček, otlučení keramických obkladů a omítek. Dále bude provedena demontáž stávajících zařizovacích předmětů, rozvodů a koncových prvků profesí TZB (voda, kanalizace, elektroinstalace), vnitřních a vnějších výplní otvorů (nové nebo repase).

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Projektová dokumentace předpokládá vznik těchto druhů odpadů.

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 03	Dřevěné obaly
15 01 04	Kovové obaly
15 01 05	Kompozitní obaly
15 01 06	Směsné obaly
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 04 02	Hliník
17 04 05	Železo a ocel
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby žádné námítky.

Ing. Josef Pospíšil  
oprávněná úřední osoba

#### **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny, jelikož záměr není umísťován na pozemcích ZPF, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo vydáno.

Ing. Kateřina Kovářová  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Z předložené dokumentace vyplývá, že nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích. Dokumentace nenavrhuje umístění záměru na pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani nenavrhuje umístění záměru do 50 m od okraje lesa.

Ing. Kristýna Sedlářová  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

Bez připomínek.

Ing. Leona Císařová  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPKY“) a vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) ZPK ve spojení s § 44 odst. 1 ZPK vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství souhlasí s vydáním stavebního povolení na předmětnou stavbu bez připomínek.

**Odůvodnění:**

MěÚ Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství vydává závazné stanovisko k přeložené PD s následujícím odůvodněním:

1. Provedení rekonstrukce není v rozporu se zákonnými ustanoveními ZPK.

Dokumentace zahrnuje rekonstrukci budovy č. p. 33 zahrnující úpravu kanceláří, repasi oken a dveří, rekonstrukci sociálního zařízení, umístění klimatizace.

Pavčina Pešáková  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:**

Objekt č. p. 33, Velké náměstí, Kroměříž, na pozemku st. p. 259/1 v katastrálním území Kroměříž, je kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 17438/7 – 6009/B13, nachází se v Městské památkové rezervaci Kroměříž. Závazné stanovisko v předmětné věci dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, bude vydáno samostatně.

Ing. Jana Kubíková  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:**

Orgán územního plánování dle §96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stanovisko pro předložený záměr nevydává.

Ing. Lukáš Adamík  
oprávněná úřední osoba

**Závěr:**

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává **souhlasné** koordinované závazné stanovisko.

**Poučení:**

Podle § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, lze nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle tohoto zákona zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

Dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnila podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

Ing. Petr Vodák  
vedoucí odboru životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

**Příloha:** Stanovisko Města Kroměříže - odboru služeb